



Osorio,  
del Rosario  
& Casas  
ABOGADOS

#DatoTributarioODRC

SUNAT: Declaración de predios 2026

La declaración de predios es una **declaración informativa** exigida anualmente por la SUNAT a las personas naturales, sociedades conyugales y sucesiones indivisas, domiciliadas o no en el país, inscritas o no en el RUC, que tiene por finalidad, conocer la cantidad de predios no inscritos en el Registro de Predios a cargo de la SUNARP que una persona posee al 31 de diciembre de cada año.

## ¿Quiénes están obligados?

- Los propietarios de dos o más predios no inscritos en el Registro de Predios, cuyo valor total sea mayor a S/ 150,000 (ciento cincuenta mil soles).
- Los propietarios de dos o más predios no inscritos en el Registro de Predios, siempre que al menos dos de ellos hayan sido cedidos para ser destinados a cualquier actividad económica.
- Los propietarios de un único predio no inscrito en el Registro de Predios, cuyo valor sea mayor a S/ 150,000 (ciento cincuenta mil soles), el cual hubiera sido subdividido y/o ampliado para cederlo a terceros a título oneroso o gratuito.





## ¿Quiénes no están obligados?

Aquellas personas que únicamente deban modificar información referida al valor del predio no inscrito en el Registro de Predios, que hubiera sido informado en la Declaración de Predios de años anteriores.

## Cómputo del valor del predio

Se toma en cuenta el último autovalúo considerado para el impuesto predial que le haya sido cursado o notificado por cada Municipalidad distrital o provincial.

## Medios para presentar la declaración

- **Hasta 20 predios:** Formulario Virtual No. 1630, o PDT Predios No. 3530.
- **Más de 20 predios:** La declaración debe presentarse obligatoriamente con el PDT Predios No. 3530.
  1. **Si el declarante tiene RUC:** Presenta el PDT 3530 vía SUNAT Operaciones en Línea usando Clave SOL.
  2. **Si el declarante no tiene RUC:** Genera la declaración con PDT 3530 y la presenta en USB o CD en dependencias de SUNAT o Centros de Servicios al Contribuyente.

# Cronograma para presentar la Declaración de Predios 2026







Los plazos para la presentación de la Declaración de Predios, correspondiente al ejercicio 2026, son los siguientes:

| Último dígito del RUC o DNI | Fecha de vencimiento |
|-----------------------------|----------------------|
| 8 - 9                       | 1 de junio de 2026   |
| 6 - 7                       | 2 de junio de 2026   |
| 4 - 5                       | 3 de junio de 2026   |
| 2 - 3                       | 4 de junio de 2026   |
| 0 - 1                       | 5 de junio de 2026   |



**Osorio,  
del Rosario  
& Casas**  
A B O G A D O S

**CONTÁCTANOS**

-  511 704 1485
-  [recepcion@tributaristas.com.pe](mailto:recepcion@tributaristas.com.pe)
-  Av. Javier Prado Oeste 757  
Oficina 1602, Magdalena
-  [www.odrc.pe](http://www.odrc.pe)